



## KAARMA VALLAVALITSUS

SAAREMAA  
KESKKONNATEENISTUS  
Tallinna tn.22  
Kuressaare

27. jaanuar 2009.a. nr. 7-1.2/59

### **Kaarma valla seisukoht Keskkonnaministeeriumi Saaremaa Keskkonnateenistuse mitte kooskõlastamise kohta**

Kaarma Vallavalitsus esitas Saaremaa Keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks valminud üldplaneeringu eelnõu. Keskkonnateenistus ei kooskõlastanud planeeringut viidates vastuoludele looduskaitseadusega (Keskkonnateenistuse kiri 23.12.2008 nr 40-3-1/52798).

Peale mitte kooskõlastamist on toimunud kohtumine (13.01.2009)  
Keskkonnateenistuse esindajatega arutamaks mitte kooskõlastamise põhjuseid.

Kaarma Vallavalitsus nõustub, et looduskaitseadus § 53 seab piirangud kaitsealuste liikide kohta andmete avalikustamisele. Juhime tähelepanu, et üldplaneeringus ei ole vald avalikustanud seadusega keelatud informatsiooni. Kaarma vald on nõus parandama ekslikult märgitud hoiualade nimetused ja asukohad ning eemaldama kaardimaterjalilt Looduskaitseadusega vastuolus oleva info.

*Oma kirjas palub Keskkonnateenistus täiendada ranna ja kalda ehituskeeluvööndi käsitlust, kuna üldplaneeringu eelnõus ei ole käsitletud korduva üleujutusega alasid.*

Kaarma Vallavalitsus juhib tähelepanu, et üldplaneeringu kaartidele on kantud informatsiooniks ajuveeala piir. Kaartidele kantud piir on võetud SA KIK finantseerimisel ja EV Keskkonnaministeeriumi tellitud tööst *Läänemere Läänesaarte alamvesikonna piiresse jääva ranna ajuveeala piiride täpsustamine ja erinevate veeseisude kaartide ning meetmeprogrammi koostamine*. Töö koostas FIE Tambet Kikas 2008. a. maiks.

Kaarma vald on seisukohal, et vastavalt looduskaitseadusele arvestatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndit põhikaardile kantud veekogu piirist (tavalisest veepiirist). Ehituskeeld rannal ja kaldal on kantud ranna või kalda kaitse eesmärgist: rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Kaitse-eesmärgist lähtuvalt on Kaarma valla üldplaneeringu eelnõus suurendatud ehituskeeluvööndit Kuressaare linna piirist kuni Sepamaa hoiuala idapiirini kuni üldplaneeringu kaardile kantud ajuveeala piirini.

Kaarma vald juhhib tähelepanu, et seadusandja ei eelda kitsendusi põhjustavate alade (veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd ning korduva üleujutuse ala) liitmist üksteisele. Mainitud alad on kattuvad.

Seadusandja toetab Kaarma valla üldplaneeringus toodud käsitlust üle viie meetri kõrguse ja tavalisele veepiirile lähemal kui 200 meetrit olevale kaldaastangule seatud piirangute kehtestamisega (Looduskaitseaduse § 35 lg 5). Sellise astangu puhul arvestatakse kitsendusi põhjustavaid alasid astangust (mitte tavalisest veepiirist) ning kitsendused laienevad ka astangust alla kuni veepiirini jäävale alale.

Lisaks ei ole Looduskaitseaduse peatükis 6 (Rand ja kallas) sätestatud, et kui korduva üleujutusega alad on määratud, siis arvestatakse automaatselt ranna ja kalda kasutamist kitsendavate alade määramisel tavalise veepiiri asemele üleujutusala piiri.

Määrang, mis on seaduse § 35 lg 4 toodud (ja millele Keskkonnateenistus oma kirjas viitab), kannab ettevaatusprintsipi eesmärki. Kaarma vald on peale ehituskeeluvööndi ja ajuveeala piiri kandnud üldplaneeringu seletuskirja ka ehituslikud piirangud. Väljavõte valla üldplaneeringu eelnõust:

*Kompaktselt asustatud aladel Nasva külas (jõe kallastel) ja Kudjape külas (Sepamaa lahe rannal) on kõrgvee oht. Hoonetele tuleb määrata detailplaneeringu ja/või ehitusprojekti koostamisel sobilik põranda null-kõrgus, mis tagab hoonetesse kõrgvee mitte tungimise. Maa-aluseid keldreid ei ole soovitatav rajada.*

Lähtuvalt eeltoodust on Kaarma Vallavalitsus seisukohal, et üldplaneeringus on piisavalt käsitletud ranna ja kalda ehituskeeluvööndi temaatika. Seda enam, et planeeringus toodud ajuveeala (mida võib tõlgendada kui korduva üleujutusega ala) on informatiivne.

Keskkonnateenistuse kirjast enamuse moodustas Kuressaare linna ühisveevärgi veehaarde veehoiuala moodustamisega seonduv. Esitatud ettepanekud ja märkused on arvesse võetud ning edastatud AS-ile Kuressaare Veevärk. Kaarma vald korrigeerib üldplaneeringut selliselt, et enamuse maaomanikele laienevatest piirangutest tuleb vee-ettevõttel endal kokku leppida.

Keskkonnateenistuse kirja viimane punkt juhhib tähelepanu reoveekogusmialade temale. Kaarma vald täiendab üldplaneeringut vastavalt õigusaktides nõutud mahus.

Kaarma vald on seisukohal, et ülal toodud täienduste sisse viimisel üldplaneeringusse saab lugeda planeeringu kooskõlastatuks, kuna puuduvad vastuolud seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga.



Kairi Niit  
Abivallavanem

Peeter Tammai 45 20462  
Raimo Klesment 5217931

[peeter.tammai@kaarma.ee](mailto:peeter.tammai@kaarma.ee)  
[raimo@erkas.ee](mailto:raimo@erkas.ee)