



Hr Ülo Vevers
Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 21.11.2008 nr 7-1.2/676

Meie: 23.12.2008 nr 40-3-1/52798

Kaarma valla üldplaneering

Lugupeetud härra Vevers

Soovite tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2 Saaremaa keskkonnateenistuse kooskõlastust riikliku kaitse alla võetud maa-aladele ja üksikobjektidele Kaarma valla üldplaneeringus.

Saaremaa keskkonnateenistus vaatas läbi Kaarma valla kodulehel asuvad üldplaneeringu eelnõu kaardimaterjali ja seletuskirja.

Järgnevalt esitame keskkonnateenistuse poolsed parandused, soovitused ja ettepanekud.

Looduskaitse objektid ja ehituskeeluvöönd

Üldplaneeringu kaardil, mis käsitleb valla põhjaosa on ekslikult märgitud Sepa hoiualaks ka Uustlamma hoiuala, Põldeniidi hoiuala, Tõrise must-toonekure püsielupaik, Aula-Vintri must-toonekure püsielupaik, valla lõunaosa käsitleval planeeringu kaardil on Mullutu-Loode hoiualaks nimetatud ka Kuressaare lahe hoiuala.

Tulenevalt looduskaitse seaduse § 53 on I ja II kaitsekategooria liigi isendite elupaikade avalikustamine keelatud. Lisaks eelpoolmainitud Tõrise ja Aula-Vintri must-toonekure püsielupaikadele on üldplaneeringu kaardile praegu kantud ka Hübja must-toonekure püsielupaik, Loode merikotka püsielupaik, Nasva merikotka püsielupaik, Kogula merikotka püsielupaik, Muratsi merikotka püsielupaik, 2 merikotka püsielupaika Abrukal ja Kasselaiul.

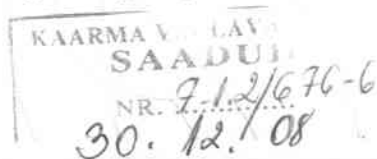
Täpsustada on vaja ranna ja kalda ehituskeeluvööndi käsitlelust planeeringus, kuna praegune planeeringulahendus ei käsitle korduva ülejutusega alasid, mille käsitlemine on vajalik lähtudes võttes aluseks looduskaitse seaduse § 35 lõigetest 3¹ ja 4.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Üldplaneeringu kaardile veehaarde 200 m sanitaarkaitseala piires on näidatud väärtuslik põllumaa, kuigi planeeringu tekstist on võimalik välja lugeda, et täiendavalt kehtestatakse 200 m sanitaarkaitseala, kus on majandustegevuse keeld v.a. veehaarderajatise teenindamine, heintaimede niitmine, metsa hooldamine, veeseire.

Ettepanek: teha üldplaneeringukaardile parandus, millega võtta välja 200 m sanitaarkaitsealalt väärtusliku põllumaa märgistus.

1. Tõlli-Ansi veehaarde 200 m suurusel sanitaarkaitsealal kehtivad majandustegevuse kitsendused, mis on võrdsustatud kehtivate kitsendustega 50 m suurusel sanitaarkaitsealal, s.h. piiratakse ka liikumist. See tähendab veehaardega mitteseotud isikute transpordile läbipääsu sulgemist praegu veehaardest põhjapoolt mööda suunduvat teed.



Ettepanek: planeeriguteksti teha parandus ka liikumise piiramise kohta 200 m sanitaarkaitsealal.

2. AS Maves oma töös "Kuressaare linna ühisveevärgi veehaardele veehoiuala moodustamine" on teinud ettepaneku, et veehaarde 200 m suurusel sanitaarkaitsealal kehtiksid majandustegevuse kitsendused, mis on võrdsustatud kitsendustega 50 m suurusel sanitaarkaitsealal, s.h. piiratakse ka liikumist, mis sisuliselt on ka väga õige ja täidab veehaarde veekaitse eesmärgi, kuid puudub veeseaduses volitusnorm. Veeseaduse §28 lõige 5 ja 6 sätestavad 200 m sanitaarkaitseala moodustamise korra. Veeseaduse §28 lõike 6 kohaselt kehtivad sanitaarkaitsealal 50-200 m ulatuses looduskaitseaduse §37 sätestatud ranna või kalda piiranguvööndi kitsendused, mille järgi on piiranguvööndis keelatud:
- lageraie
 - reoveesette laotamine;
 - matmispaiga rajamine;
 - jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
 - maavara kaevandamine;
 - mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusosal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks

Saaremaa keskkonnateenistus nõustub sisuliselt üldplaneeringus 200 m sanitaarkaitseala kitsenduste seadmisega. Kavandatavad kitsendused täidavad kindlasti veekaitse eesmärgi, kuid veeseadusest tulenevalt seaduslik volitusnorm kitsenduste seadmiseks puudub.

4. Veehoiuala moodustamine vastavalt veeseadusele §28 lõige 6 Veehoiuala moodustataksegi Kaarma valla üldplaneeringuga. Veehoiuala ei kujuta endast üht veevarustuse osa, vaid pigem ala reserveeringut põhjavee kaitseks, tagamaks puurkaevudele nõuete kohase põhjavee toite väga pikkadeks aastateks ning vee kvaliteeti ohustavate tegevuste ennetamiseks.

Teeme ettepaneku: veehoiuala käsitlev osa viia 2 osa juurde. Veehoiuala märkimiseks kaardil soovitame kasutada eraldi märgistust analoogselt teiste maakasutusalaadega. Näiteks kompensatsiooniala on tähistatud tähega „K“, siis veehoiuala võiks tähistada analoogset märgistust kasutades. Praegu on veehoiuala tähistus kaardil suhteliselt märkamatu.

Kaardile kantav veehoiuala piir peab järgima vastavalt veehoiuala piiri korrigeerimise aluseks oleva ja 2008. aastal koostatud töö „Kuressaare linna ühisveevärgi veehaardele veehoiuala moodustamine“ ettepanekul kinnistute piire. Samuti võiks kanda veehoiuala piirangud piirangute tabelisse. See, et peale üldplaneeringu kehtestamist maa sihtotstarvet muuta ei saa on maaomanikele ilmselt oluline piirang. Lisada selgitav lõik veehoiuala moodustamiseks.

Pakume välja järgmise sõnastusega: Vastavalt Läänesaarte alamvesikonna veemajanduskavale on vajalik Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde ümber kehtestada täiendavad veekaitsealad. Kasutatav veekiht (silur) on kaitsmata või nõrgalt kaitstud ning seetõttu moodustatakse käesoleva üldplaneeringuga nimetatud veehaarde toiteala kaitseks ümber 200 m raadiusega sanitaarkaitseala veel täiendav piirangute vöönd ehk teisisõnu veehoiuala. Veehoiuala määramise aluseks on AS Maves poolt 2008. aastal koostatud töö „Kuressaare linna ühisveevärgi veehaardele veehoiuala moodustamine“. Kaarma valla üldplaneeringuga kehtestatakse Tõlli-Ansi ja Unimäe veehoiualal järgmised piirangud:

- Veehoiualasse jäävad ja veel maakatastrisse mitte kantud ja sihtotstarvet mitte omavad maatükid jätta roheliseks alaks või anda kaitsealuse maa sihtotstarvet;
- Kinnistusraamatusse kantud katastriüksuste puhul mitte lubada muuta maakasutuse sihtotstarvet;
- Veehoiuala piires on keelatud uute kuivendussüsteemide rajamine. Vanade kuivendussüsteemide juures on lubatud vaid lahtise kraavituse rekonstrueerimine (Munesoo ja Ansi-Randvere kuivendussüsteemid);
- Karstilehtrite ümber (Nõmme jt kinnistutel) jätta 10 meetri laiune looduslik puhverriba, kus on keelatud väetiste ja taimekaitsevahendite kasutamine ja sõnniku hoidmine sõnnikuaunas;
- Piirata veeseaduse § 26 alusel potentsiaalseteks ohtlikeks reostusallikateks loetud objektide rajamist veehoiualale;
- Kõik veeseaduse § 26 alusel potentsiaalseteks ohtlikeks reostusallikateks loetud objektide rajamisel või rekonstrueerimisel veehoiualale tuleb saada nõusolek ja tingimused kohalikult keskkonnaametilt (*veeseaduse § 23 lõige 6*);
- Veehoiualal ei arendata intensiivset põllumajandust.

Jätta välja üldplaneerigust järgmine lause: “Kõigile maaomanikele selgitada võimalikke riske ning keskkonnavastutust veehaarde reostamise eest.” Lause sõnastus on väga üldine, puudub määratlus, kes ja kuidas selgitustööd teeb. Vastupidisel juhul tuleks täpsustada milliseid tegevusi on tehtud või on kavandatud elanikonna teavitamiseks võimalike riskide kohta.

5. **Täpsustada järgmise lause sõnastust järgmiselt:** Põhjaveekihi või veekogu kahjustamisel on juriidilised ja füüsilised isikud kohustatud kõrvaldama tekitatud kahjustuse või selle uuesti tekkimise ohu ja informeerima sellest kohe kahjustuse asukohajärgseid riiklikke keskkonnakaitsega tegelevaid asutusi ning kohaliku omavalitsuse täitevasutust. Kahjustuse suuruse määramisega kaasnevad kulud kannab kahjustuse tekitaja.

6. **Üldplaneeringu kaardile tuleb vastavalt veeseaduse §24 lõikele 5 kanda Kaarma valla reoveekogumisalad.** Kaardil on küll kantud kompaktse hoonestusega alad, kuid kõik need ei ole ju määratud reoveekogumisaladeks s.t kõigisse ei ole kavandatud rajada kanalisatsioonitorustike ega reoveepuhastit.

Tulenevalt vastuoludest looduskaitseaduses sätestatuga ei kooskõlasta Saaremaa keskkonnateenistus Kaarma valla üldplaneeringu eelnõud praegusel kujul.

Lugupidamisega



Raivo Kallas
Juhataja

Jaanika Niklas 452 7766
Melika Paljak 452 7763
Piret Lang 452 7775